

Dotyczy: BR.0003.767.2023

GG.030.124.2023.PS

Data wpływu: 06.11.2023 r.

Nr sprawy: BR.0003.767.2023

**Pan
Ziemowit Małąg
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie
/w miejscu/**

W odpowiedzi na interpelację pisemną radnego Łukasza Kasprowicza z dnia 23 października 2023 r. dotyczącą terenów torów kolejowych na Osową Górę informuję co następuje:

1. Gmina Mosina nie zawarła odrębnej umowy użytkowania wieczystego, która regulowałaby zasady zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Między PKP S.A., a Gminą Mosina została zawarta umowa notarialna przeniesienia ustanowionego już prawa użytkowania wieczystego. Wskutek tej umowy prawo to jest wpisane do Działu II ksiąg wieczystych, a użytkownik wieczysty (Gmina Mosina) rozporządza nieruchomościami jak właściciel według własnego uznania. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nie zawiera dyspozycji co do działań remontowych, inwestycyjnych jakie mają być prowadzone na nakładach znajdujących się na nieruchomości, np. na torowisku. Użytkownik wieczysty robi to według własnych potrzeb.
2. Łączny koszt opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego od momentu nabycia prawa wyniósł do tej pory: 309,70 zł za rok 2022 oraz 632,12 zł za rok 2023. W kolejnych latach będzie on znacznie wyższy i wyniesie około 41 tys. zł w roku 2024 i około 81 tys. w roku 2025.
3. Obecnie Burmistrz Gminy Mosina pełni funkcję zarządcy drogi kolejowej Puszczykówko-Osowa Góra. Tym samym jest zobowiązany do przeprowadzania przeglądów technicznych i koniecznych napraw. Z uwagi na ograniczone środki finansowe w budżecie Gminy Mosina na 2023 r., nie zrealizowano napraw wskazanych w protokole sporządzonym po przeglądzie omawianego obiektu. Szacowane koszty opiewają na kwotę ok 200.000,00 zł. W 2023 r. zlecono przegląd techniczny, którego koszt wyniósł 39.000,00 zł brutto. Drodze kolejowej towarzyszą obiekty, dla których również przeprowadzono przegląd techniczny (koszt 3.300,00 zł brutto). Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi, zlecono zabezpieczenie obiektów towarzyszących drodze kolejowej za kwotę 1.749,30 zł brutto.

4. W zakresie postulatu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego wskazuję, że art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) dopuszczają możliwość rozwiązania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed upływem określonego w niej terminu. Nie wynika z niego jednak, że użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o rozwiązanie takiej umowy. Może on wystąpić z taką inicjatywą, lecz organ właścicielski nie musi się do tego wniosku przychylić.
5. W zakresie przyszłego wykorzystania terenów dawnej linii kolejowej informuję, iż Samorząd Województwa Wielkopolskiego zamierza w przyszłości realizować na części tej nieruchomości zadanie polegające na budowie drogi publicznej, która będzie pełnić funkcję obwodnicy miasta Mosina dla dróg wojewódzkich nr 430 i 431. Budowa przyszłej obwodnicy miasta Mosina została wpisana przez Województwo Wielkopolskie do planu zrównoważonej mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.

(-) Z up. Burmistrza Roman Kolankiewicz Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.
3. MK. a.a. – sprawa MK.0003.32.2023.APR

Do wiadomości:

1. Referat Organizacyjny /w miejscu/.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal

Referat Geodezji i Nieruchomości

Tel. 61-8109-578

e-mail: piotr.sternal@mosina.pl